

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов жилого здания

« 15 » декабря 2025 г.
дата

г. Тюмень
местонахождение

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0533-ОД от «05» декабря 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Представитель МКУ «СТК»
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» Бутуев А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.

Главный специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО УК "СОЦКОМСЕРВИС"
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 8

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
наименование организации

в соответствии с договором № 87П/25 от 20.05.2025 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

20.05.2025
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

28.11.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

15.12.2025
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 8

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 8

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись

расшифровка подписи
Борисов А.В.
расшифровка подписи
Григорьев И.И.
расшифровка подписи
Бутусов А.А.
расшифровка подписи
Михайлов И.И.
расшифровка подписи
Сидоров М.
расшифровка подписи
Александров П.И.
расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»,
625023, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41, корп. 1, оф 1, телефон: 8-932-470-50-50

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.
Тюменская, г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 8
(Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	87П/25
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	20.05.2025

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	15.12.2025	11.10.2025	15.12.2025

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		4 114 997,56	4 114 997,56	4 114 997,56
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		4 114 997,56	4 114 997,56	4 114 997,56
			Итого		4 114 997,56
			Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%		-
			Итого с учетом снижения		4 114 997,56
			НДС 5%		205 749,88
			Всего с учетом снижения, в том числе НДС		4 320 747,44

Сумма начисленной неустойки, руб. 93 413,14

Основание
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб. 4 227 579,00

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»



О.М. Буй
А.А. Бутуев

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1-100-30 Средний разряд работы 3.0		чел.-ч	65,3		57,8558			497,02		28 755,49
		2 ЭМ										71,33
		91.17.04.042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	13,6		12,0496	4,35	1,36	5,92		71,33
		4 М										335,68
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газообразный технический		м3	0,35			340,41	1,85	629,76		195,29
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический		м3	2,71		2,40106	114,64	0,51	58,47		140,39
		Итого прямые затраты										29 162,50
		ФОТ		%	87		87					28 755,49
		Пр812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44		44					25 017,28
		Пр774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)										12 652,42
3	3	ГЭСН16-02-001-02 Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм		100 м	1,248	1	1,248					
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)										23 855,75
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч		1,15	42,62544			559,66		23 855,75
		1-100-40 Средний разряд работы 4.0		чел.-ч	29,7		42,62544					675,15
		2 ЭМ										481,49
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч	0,08		0,78			1 081,76		135,00
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,08		0,1248			751,79		93,82
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,08		0,1248			1 655,89		180,93
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,07		0,1092					82,10
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,07		0,1092			751,79		348,60
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,35		0,546			638,48		305,57
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,35		0,546			559,66		10,82
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	1,15		1,794	4,35	1,36	5,92		335,49
		4 М										124,85
		01.3.02.03-0012 Ацетилен растворенный технический, марка Б		т	0,00013		0,0001622	416 065,60	1,85	769 721,36		20,50
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический		м3	0,281		0,350688	114,64	0,51	58,47		28,43
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,44		0,54912	35,71	1,45	51,78		15,58
		01.7.07.29-0101 Очес льняной		кг	0,06		0,07488	128,40	1,62	208,01		21,06
		01.7.11.04-0072 Проволока сварочная без покрытия СВ-08Г2С, диаметр 4 мм		т	0,00017		0,0002122	97 282,88	1,02	99 228,54		0,21
		03.1.02.03-0015 Известь строительная негашеная хлорная, марка А		кг	0,0016		0,0019968	59,41	1,76	104,56		75,88
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муния, сурик железный		кг	0,44		0,54912	79,88	1,73	138,19		48,98
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок и для внешних работ по деревянным поверхностям		т	0,00053		0,0006614	60 697,21	1,22	74 050,60		
		Итого прямые затраты										25 347,83
		ФОТ		%	121	0,9	108,9					24 337,24
		Пр812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										26 503,25
		Пр774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					14 894,39
4	3.1	ГЭСН16-02-013-07 Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов из неоцинкованных водогазопроводных труб на сварке диаметром: до 25 мм		10 м	12,48	1	12,48					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 421/лр п.586 (в ред. пр. № ТЗМ=1,25 55/лр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			11,05104					5 927,11
		2-100-02 Рабочий 2 разряда		чел.-ч	0,01	1,15	0,14352			455,25		65,34
		2-100-03 Рабочий 3 разряда		чел.-ч	0,27	1,15	3,87504			497,02		1 925,97
		2-100-04 Рабочий 4 разряда		чел.-ч	0,49	1,15	7,03248			559,66		3 935,80
		2 ЭМ										380,32
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,156		735,21	1,38		87,31
		91.05.13-003 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 3 т, с краном-манипулятором, грузоподъемность 1,5 т		маш.-ч	0,01	1,25	0,156			559,66		210,49
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,01	1,25	0,156			32,91		11,55
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,41	1,25	6,396		7,35	10,58		
		91.21.19-013 Станки с абразивным кругом для чернового пиления стальных труб, арматуры, профиля и других заготовок		маш.-ч	0,07	1,25	1,092					221,52
		4 М										19,08
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт.-ч	0,22		2,7456		178,90	0,95		163,32
		01.7.11.07-0213 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей ТМУ-21У, 350А, диаметр 3-5 мм		кг	0,077		0,96096					39,12
		01.7.17.07-0053 Круг шлифовальный прямого профиля, размеры 180x10x22 мм		шт	0,025		0,312		101,12	1,24		6 616,26
		Итого прямые затраты										6 014,42
		ФОТ		%	73	0,9	65,7					3 951,47
		При812-108.0-1, Приказ № НР Изготовление в построенных условиях материалов, 812/лр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок		%	34	0,85	28,9					1 738,17
		При774-108.0, Приказ № СП Изготовление в построенных условиях материалов, 774/лр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок		%								
5	3.2	ГЭСН16-02-013-11 При гнутье труб ручным гидравлическим трубогибом добавлять на один гиб трубы к норме: 16.02-013-07	10 гибов	7,2	1	7,2						
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 421/лр п.586 (в ред. пр. № ТЗМ=1,25 55/лр от 30.01.2024)										823,07
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			1,656					823,07
		2-100-03 Рабочий 3 разряда		чел.-ч	0,2	1,15	1,656			497,02		3,45
		2 ЭМ										3,45
		91.21.19-019 Станки трубогибные гидравлические ручные для гибки труб наружным диаметром до 60 мм		маш.-ч	0,19	1,25	1,71		1,31	1,54		826,52
		Итого прямые затраты										823,07
		ФОТ		%	73	0,9	65,7					540,76
		При812-108.0-1, Приказ № НР Изготовление в построенных условиях материалов, 812/лр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок		%	34	0,85	28,9					237,87
		При774-108.0, Приказ № СП Изготовление в построенных условиях материалов, 774/лр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок		%								
6	3.3	ФСБЦ-23.3.06.05-0002 Трубы стальные сварные неоцинкованные водопроводные с резьбой, обыкновенные, номинальный диаметр 20 мм, толщина стенки 2,8 мм	м	124,8	1	124,8			110,69	0,93		12 846,91
7	4	ГЭСН16-02-001-06 Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м	2,612	1	2,612						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)												
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			111,74136					62 537,17
		1-100-40 Средний разряд работы 4,0		чел.-ч	37,2	1,15	111,74136			559,66		62 537,17
		2 ЭМ										2 523,29
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			3,265					1 946,47
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,12	1,25	0,3918			1 081,76		423,83
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,12	1,25	0,3918			751,79		294,55
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,07	1,25	0,22855			1 656,89		378,68
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,07	1,25	0,22855			751,79		171,82
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,81	1,25	2,64465			638,46		1 688,50
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,81	1,25	2,64465			559,66		1 480,10
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	1,67	1,25	5,45255	4,35	1,36	5,92		32,28
		4 М										1 903,83
		01.3.02.03-0012 Ацетилен растворенный технический, марка Б		т	0,00053		0,0013844	416 065,60	1,85	769 721,36		1 065,60
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический		м3	0,438		1,144056	114,64	0,51	58,47		66,89
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	2,75		7,183	35,71	1,45	51,78		371,94
		01.7.07.29-0101 Очес льняной		кг	0,02		0,05224	128,40	1,62	208,01		10,87
		01.7.11.04-0072 Проволока сварочная без покрытия СВ-08Г2С, диаметр 4 мм		т	0,00026		0,0006791	97 282,88	1,02	99 228,54		67,39
		03.1.02.03-0015 Известь строительная негашеная хлорная, марка А		кг	0,0099		0,0258588	59,41	1,76	104,56		2,70
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мушья, сурик железный		кг	0,55		1,4366	79,88	1,73	138,19		198,52
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям		т	0,00062		0,0016194	60 697,21	1,22	74 050,60		119,92
		Итого прямые затраты										68 910,76
		ФОТ		%	121	0,9	108,9					64 483,64
		При812.016.0-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					70 222,68
		При774.016.0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%								39 463,99
8	4.1	ГЭСН16-02-010-01	Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 50 мм	10 м	26,12	1	26,12					
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			20,72622			576,37		11 945,97
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		чел.-ч	0,69	1,15	20,72622					11 945,97
		2 ЭМ										205,01
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	0,06	1,25	1,959	4,35	1,36	5,92		11,60
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,18	1,25	5,877			32,91		193,41
		4 М										1 672,94
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический		м3	0,0117		0,305604	114,64	0,51	58,47		17,87
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	0,8066		21,068392	41,38	1,64	67,86		1 429,70
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	0,288		7,52256			6,95		52,28
		01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм		кг	0,0373		0,974276	187,01	0,95	177,66		173,09
		Итого прямые затраты										13 823,92

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			ФОТ									
			Приказ № НР Изготовление в построенных условиях материалов, 812/лр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок	%	73	0,9	65,7					11 945,97 7 848,50
			Приказ № СП Изготовление в построенных условиях материалов, 774/лр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34	0,85	28,9					3 452,39
9	4.2	ГЭСН16-02-010-10	Добавлять на каждый последующий стык свыше одного, диаметр трубопровода: 50 мм	СТЫК	158,88	1	158,88					
			Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 421/лр п.586 (в ред. пр. № ТЗМ=1,25 55/лр от 30.01.2024)									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			89,52888				576,37	51 601,76
			1-100-42 Средний разряд работ 4,2	чел.-ч	0,49	1,15	89,52888					51 601,76
			2 ЭМ									1 247,01
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,06	1,25	11,916	4,35	1,36		5,92	70,54
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,18	1,25	35,748				32,91	1 176,47
			4 М									10 016,99
			01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический	МЗ	0,0117		1,858896	114,64	0,51		58,47	108,89
			01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,8096		128,152608	41,38	1,64		67,86	8 696,44
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт.-ч	0,144		22,87872				6,95	159,01
			01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм	кг	0,0373		5,926224	187,01	0,95		177,66	1 052,85
			Итого прямые затраты									62 865,76
			ФОТ	%	73	0,9	65,7					51 601,76
			Приказ № НР Изготовление в построенных условиях материалов, 812/лр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34	0,85	28,9					33 902,36
			Приказ № СП Изготовление в построенных условиях материалов, 774/лр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок	%								14 912,91
10	4.3	ФСБЦ-23.5.02.02-1144	Трубы стальные электросварные прямые из стали марки 20, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 4 мм	м	261,2	1	261,2	440,46	1,04		458,08	119 650,50
11	4.4	ФСБЦ-23.8.04.06-0064	Отвод 90° с радиусом кривизны R=1,5 Ду на давление до 16 МПа, номинальный диаметр 50 мм, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 4 мм	шт	24	1	24	148,33	1,24		183,93	4 414,32
12	5	ГЭСН16-02-005-04	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм	100 м	0,886	1	0,886					
			Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 421/лр п.586 (в ред. пр. № ТЗМ=1,25 55/лр от 30.01.2024)									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			73,87025					41 959,78
			1-100-41 Средний разряд работ 4,1	чел.-ч	72,5	1,15	73,87025				588,02	41 959,78
			2 ЭМ									1 725,85
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			1,960275					1 175,81
			91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,27	1,25	0,298025				1 081,76	323,47
			4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,27	1,25	0,298025				751,79	224,80
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,1	1,25	0,11075				1 656,89	183,50
			4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,1	1,25	0,11075				751,79	83,26
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	1,4	1,25	1,5505				638,46	989,93
			4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	1,4	1,25	1,5505				559,66	887,75
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	34,92	1,25	38,6739	4,35	1,36		5,92	228,95

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			4 М									
		01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,61		0,54046	340,41	1,85	629,76		859,46
		01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,87		0,59362	114,64	0,51	58,47		340,36
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	7,03		6,22858	35,71	1,45	51,78		34,71
		01.7.11.04-0072	Проволока сварочная без покрытия СВ-08Г2С, диаметр 4 мм	т	0,0005		0,000443	97 282,88	1,02	99 228,54		322,52
		03.1.02.03-0015	Известь строительная негашеная клорная, марка А	кг	0,0251		0,0222386	59,41	1,76	104,56		43,96
		04.3.01.09-0016	Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	0,021		0,018606	4 033,62	1,54	6 211,77		2,33
			Итого прямые затраты									115,58
			ФОТ									45 720,90
		Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9		108,9					43 135,59
		Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85		61,2					46 974,66
												26 398,98
13	5.1	ГЭСН16-02-010-02	Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 80 мм	10 м	8,86	1	8,86					
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)										
		1-100-42 Средний разряд работы 4.2	чел.-ч	0,92	1,15		9,37388			576,37		5 402,82
		2 ЭМ	чел.-ч				9,37388					5 402,82
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,07	1,25		0,77525	4,35	1,36	5,92		143,09
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,38	1,25		4,2085			32,91		4,59
		4 М										138,50
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический	м3	0,0303			0,268458	114,64	0,51	58,47		1 390,37
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая	кг	2,0819			18,445634	41,38	1,64	67,86		15,70
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	0,468			4,14648			6,95		1 251,72
		01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей Э50, диаметр 4 мм	кг	0,0598			0,529828	187,01	0,95	177,86		28,82
												94,13
			Итого прямые затраты									6 936,28
		Пр/812-108-0-1, Приказ № НР Изготовление в построечных условиях материалов, 812/пр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок	%	73	0,9		65,7					5 402,82
		Пр/774-108-0, Приказ № СП Изготовление в построечных условиях материалов, 774/пр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34	0,85		28,9					3 549,65
												1 561,41
14	5.2	ГЭСН16-02-010-11	Добавлять на каждый последующий стык свыше одного, диаметр трубопровода: 80 мм	стык	67,74	1	67,74					
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч				52,97268			576,37		30 531,86
		2 ЭМ	чел.-ч	0,68	1,15		52,97268					30 531,86
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,07	1,25		5,92725	4,35	1,36	5,92		1 094,02
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,38	1,25		32,1765			32,91		35,09
		4 М										1 058,93
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический	м3	0,0303			2,052522	114,64	0,51	58,47		10 528,47
												120,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	2,0819		141,027906	41,38	1,64	67,86		9 570,15
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0,252		17,07048			6,95		118,64
		01.7.11.07-0039	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм	кг	0,0598		4,050852	187,01	0,95	177,66		719,67
Итого прямые затраты												
			ФОТ									42 154,35
		Приказ № НР	Изготовление в построенных условиях материалов, 812/пр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок	%	73	0,9	65,7					30 531,86
		Приказ № СП	Изготовление в построенных условиях материалов, 774/пр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34	0,85	28,9					20 059,43
												8 823,71
15	5.3	ФСБЦ-23.5.02.02-1168	Трубы стальные электросварные прямые из стали марки 20, наружный диаметр 89 мм, толщина стенки 4 мм	м	88,6	1	88,6	576,54	1,04	599,60		53 124,56
16	5.4	ФСБЦ-23.8.04.06-0069	Отвод 90° с радиусом кривизны R=1,5 Ду на давление до 16 МПа, номинальный диаметр 80 мм, наружный диаметр 89 мм, толщина стенки 3,5 мм	шт	8	1	8	204,48	1,24	253,56		2 028,48
17	5.5	ФСБЦ-23.8.04.12-0193	Тройник равнопроходной сварной с накладкой, номинальное давление 4,0 МПа, номинальный диаметр 80 мм, наружный диаметр и толщина стенки 89х3,5 мм	шт	4	1	4	631,64	1,59	1 004,31		4 017,24
18	5.6	ФСБЦ-23.8.04.08-0062	Переход концентрический бесшовный приварной, номинальное давление 16 МПа, наружный диаметр и толщина стенки 89х6-57х4 мм	шт	8	1	8	423,86	1,59	673,94		5 391,52
19	6.5	ФСБЦ-23.8.04.08-0071	Переход концентрический бесшовный приварной, номинальное давление 16 МПа, наружный диаметр и толщина стенки 108х4-89х3,5 мм	шт	2	1	2	112,07	1,59	178,19		356,38
20	7	ФСБЦ-18.1.09.08-1040	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 15 мм	шт	72	1	72	587,45	1,5	881,18		63 444,96
21	8	ФСБЦ-18.1.09.08-1044	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 25 мм	шт	8	1	8	1 258,19	1,5	1 887,29		15 098,32
22	9	ФСБЦ-18.1.09.08-1042	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 20 мм	шт	72	1	72	873,06	1,5	1 309,59		94 290,48
23	10	ФСБЦ-18.1.06.01-0092	Клапан статический балансировочный латунный для систем отопления, ГВС, теплоснабжения, холодоснабжения, без измерительного порта, с внутренним резьбовым присоединением, давления 2,5 МПа, диаметр 20 мм	шт	36	1	36	3 050,66	1,5	4 575,99		164 735,64
24	11	ГЭСН16-05-001-02	Установка вентиля, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	шт	4	1	4					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расх., ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15; 42/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)												
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			6,762					3 572,64
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5		чел.-ч	1,47	1,15	6,762			528,34		3 572,64
		2 ЭМ										121,44
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,1					55,97
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,02	1,25	0,1			638,46		63,85
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,02	1,25	0,1			559,66		55,97
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,35	1,25	1,75			32,91		57,59
		4 М										882,60
		01.102.08-0001 Прокладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 50 мм		1000 шт	0,002		0,008	7 023,63	0,99	6 953,39		55,63

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 342А, диаметр 4-5 мм	кг	0,14		0,56	155,63	0,95	147,85		82,80
		01.7.15.03-0014	Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм	т	0,0011		0,0044	145 801,49	1,16	169 129,73		744,17
Итого прямые затраты												
		ФОТ										
		Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					3 628,61
		Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					3 951,56
		Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					2 220,71
25	11.1	ФСБЦ-23.8.03.11-0172	Фланец стальной плоский приварной с соединительным выступом, марка стали 20, номинальное давление 2,5 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	8	1	8	544,09	1,21	658,35		5 265,80
26	11.2	ФСБЦ-18.1.06.01-1020	Клапан балансировочный ручной, присоединение к трубопроводу фланцевое, номинальное давление 2,5 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	4	1	4	23 671,13	1,41	33 376,29		133 505,16
27	12	ГЭСН16-05-001-02	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	шт	8	1	8					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 3М=1,25; Т3=1,15; 421/пр п.586 (в ред. пр. № Т3М=1,25 55/пр от 30.01.2024)												
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			13,524					7 145,27
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5		чел.-ч	1,47	1,15	13,524			528,34		7 145,27
		2 3М		чел.-ч			0,2					242,88
		ОТм(3Тм)		чел.-ч			0,2			638,46		111,93
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,02	1,25	0,2					127,59
		4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,02	1,25	0,2			559,66		111,93
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,35	1,25	3,5			32,91		115,19
		4 М										1 765,18
		01.1.02.08-0001 Прокладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 50 мм		1000 шт	0,002		0,016	7 023,63	0,99	6 953,39		111,25
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 342А, диаметр 4-5 мм		кг	0,14		1,12	155,63	0,95	147,85		165,59
		01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм		т	0,0011		0,0088	145 801,49	1,16	169 129,73		1 488,34
Итого прямые затраты												
		ФОТ										
		Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					9 265,26
		Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					7 257,20
		Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					7 903,09
		Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					4 441,41

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
28	12.1	ФСБЦ-23.8.03.11-0172	Фланец стальной плоский приварной с соединительным выступом, марка стали 20, номинальное давление 2,5 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	16	1	16	544,09	1,21	658,35		10 533,60
29	12.2	ФСБЦ-18.1.09.11-0036	Кран стальной шаровой ручной фланцевый для воды, номинальное давление 4,0 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	8	1	8	4 181,69	1,34	5 603,46		44 827,68
30	13	ГЭСН26-01-017-01	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиизопрена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубами	10 м	47,46	1	47,46					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; 42/лр п.586 (в ред. пр. № ТЗМ=1,25 55/лр от 30.01.2024)												
1 ОТ(ЗТ)				чел.-ч			120,0738					89 206,94
1-100-42 Средний разряд работы 4,2				чел.-ч	2,2	1,15	120,0738			576,37		89 206,94
2 ЭМ												10 246,09
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				чел.-ч			14,83125			638,46		8 300,46
4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4				маш.-ч	0,25	1,25	14,83125			559,66		9 489,16
91.21.22-443 Станки универсальные электромеханические для изготовления бандажей, диафрагм, пружек, мощность 0,75 кВт				чел.-ч	0,25	1,25	14,83125			559,66		8 300,46
4 М				маш.-ч	0,39	1,25	23,13675		1,57	33,58		776,93
01.7.06.14-0036 Ленты термозащитные на основе вспененного каучука с липким слоем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм				м	15		711,9		1,91	78,20		73 710,49
10.1.02.02-0102 Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм				кг	0,033		1,56618		1,09	358,92		562,13
12.2.01.01-0021 Клипсы (заклимы)				100 шт	0,3		14,238		1,62	384,51		5 474,65
14.1.04.01-0001 Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов				л	0,143		6,78678		2,01	1 557,09		10 567,63
14.5.09.05-0103 Очиститель клея				л	0,02		0,9492		1,82	1 512,33		1 435,50
Итого прямые затраты												161 463,98
ФОТ				%	97	0,9	87,3					77 507,40
Пр/812-020.0-1, Приказ № НР Теплоизоляционные работы 812/лр от 21.12.2020 п.25				%	55	0,85	46,75					67 663,96
Пр/774-020.0, Приказ № СП Теплоизоляционные работы 774/лр от 11.12.2020 п.16												36 234,71
31	13.1	ФСБЦ-12.2.07.04-0207	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 28 мм, толщина 13 мм	м	137,28	1	137,28	75,68	1,39	105,20		14 441,86
32	13.2	ФСБЦ-12.2.07.04-0213	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 60 мм, толщина 13 мм	м	287,32	1	287,32	149,65	1,39	208,01		59 765,43
33	13.3	ФСБЦ-12.2.07.04-0218	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 89 мм, толщина 13 мм	м	97,46	1	97,46	270,37	1,39	375,81		36 625,44
34	14	ФСБЦ-23.1.02.06-0037	Хомуты металлические оцинкованные двужаловые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шпунтом сантехническим, диаметр резьбы шпунта М8, длина шпунта 100 мм, диаметр хомута от 50 до 64 мм	10 шт	5,2	1	5,2	335,45	1,4	469,63		2 442,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
35	15	ФСБЦ-23.1.02.06-0052	Хомуты металлические одинаковые двуплечные с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурупом сантехническим, диаметр резьбы шурупа М8, длина шурупа 200 мм, диаметр хомута от 90 до 100 мм	10 шт	1,8	1	1,8	484,01	1,4	677,61		1 219,70
36	17	ФСБЦ-01.7.15.12-0013	Шпилька стальная резьбовая, диаметр резьбы М8, длина 2000 мм	шт	31	1	31	53,99	1,07	57,77		1 790,87
37	18	ФСБЦ-01.7.15.01-0036	Анкер забивной латунный, диаметр внутренней резьбы М8, диаметр 10 мм, длина 28-30 мм	шт	62	1	62	8,83	1,4	12,36		766,32
38	19	ФСБЦ-08.3.08.02-0058 Слит-форма Тюменская стали СтЗсп, СтЗпс, ширина полок 35-56 мм, толщина полки 3-5 мм 2025 года.xlsx	Уголок стальной горячекатаный равнополочный, марки СлЗсп, СлЗпс, ширина полок 35-56 мм, толщина полки 3-5 мм	т	0,105903	1	0,105903			48 141,40		5 098,32
39	20	ГЭСН16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)	100 м	3,86	1	3,86					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			22,23939					15 028,71
		1-100-53 Средний разряд работы 5,3		чел.-ч	5,01	1,15	22,23939			675,77		15 028,71
		2 ЭМ		маш.-ч	1,5	1,25	7,2375	14,13	1,56	22,04		159,51
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)										159,51
		4 М		м3	1		3,86	35,71	1,45	51,78		248,32
		01.7.03.01-0001 Вода		кг	0,02		0,0772	128,40	1,62	208,01		199,87
		01.7.07.29-0101 Очес льняной		кг	0,05		0,193	79,88	1,73	138,19		16,06
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мушля, сурик железный		т	0,00002		0,000072	60 697,21	1,22	74 050,60		26,67
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотерных красок и для внешних работ по деревянным поверхностям										5,72
		Итого прямые затраты										15 436,54
		ФОТ		%	121	0,9	108,9					15 028,71
		Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					16 366,27
		Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										9 197,57
40	21	ГЭСН16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)	100 м	0,886	1	0,886					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			5,104689					3 449,60
		1-100-53 Средний разряд работы 5,3		чел.-ч	5,01	1,15	5,104689			675,77		3 449,60
		2 ЭМ		маш.-ч	1,5	1,25	1,66125	14,13	1,56	22,04		36,61
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)										36,61
		4 М		м3	3,8		3,3668	35,71	1,45	51,78		185,45
		01.7.03.01-0001 Вода		кг	0,02		0,01772	128,40	1,62	208,01		174,33
		01.7.07.29-0101 Очес льняной		кг	0,05		0,0443	79,88	1,73	138,19		3,69
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мушля, сурик железный										6,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		14.5.05.01-0012	Опифа комбинированная для разведения масляных густотерных красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00002		0,0000177	60 697,21	1,22	74 050,60		1,31
		Итого прямые затраты										3 671,66
		ФОТ										
		Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9		108,9					3 449,60
		Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85		61,2					3 756,61
		2 111,16										
41	22	ГЭСН13-03.002.04	Опругтовка металлических поверхностей за один раз:	100 м2	0,7939	1	0,7939					
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч				4,8479504			618,14		2 996,71
		1-100-47 Средний разряд работы 4,7	чел.-ч	5,31	1,15		4,8479504					2 996,71
		2 ЭМ										30,45
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч				0,0198476					11,93
		91.06.03-060 Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,01	1,25		0,0099238	6,62	1,58	10,46		0,10
		91.06.05-011 Потроушки однокосовые универсальные фронтальные пневмокопальные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,01	1,25		0,0099238			1 670,01		16,57
		4-100-050 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,01	1,25		0,0099238			643,20		6,38
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	1,25		0,0099238			638,46		6,34
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	1,25		0,0099238			559,66		5,55
		91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.-ч	1,12	1,25		1,11146	4,52	1,48	6,69		7,44
		4 М										885,19
		14.4.01.01-0003 Грунтовка ГФ-021	т	0,009			0,0071451			100 888,19		720,71
		14.5.09.02-0002 Ксилол нефтяной, марка А	т	0,0015			0,0011909	75 885,63	1,82	138 111,85		164,48
		Итого прямые затраты										3 924,28
		ФОТ										
		Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от 812/пр от 21.12.2020 п.25 коррозии	%	94	0,9		84,6					3 008,64
		Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от 774/пр от 11.12.2020 п.16 коррозии	%	51	0,85		43,35					2 545,31
		1 304,25										
42	23	ГЭСН13-03.004.26	Окраска металлических опругтованных поверхностей:	100 м2	0,7939	1	0,7939					
		КР-30/115А-ТС л. 1 ОУ за 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к раск.; ЗПМ=2; ТЗ=2)										
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч				3,8893161			528,34		2 054,88
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	2,13	2,3	(2*1,15)	3,8893161					2 054,88
		2 ЭМ										54,66
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч				0,039695					23,88
		91.06.03-060 Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,01	2,5	(2*1,25)	0,0198475	6,62	1,58	10,46		0,21

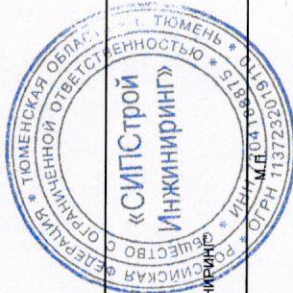
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.06.05-011	Поручники однокошковые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,01	2,5 (2*1,25)	0,0198475			1 670,01		33,15
		4-100-050 ОТМ(3тм)	Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,01	2,5 (2*1,25)	0,0198475			643,20		12,77
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	2,5 (2*1,25)	0,0198475			638,46		12,67
		4-100-040 ОТМ(3тм)	Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	2,5 (2*1,25)	0,0198475			559,66		11,11
		91.21.01-012	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт 4 М	маш.-ч	0,65	2,5 (2*1,25)	1,2900875	4,52	1,48	6,69		8,63
		14.04.08-0001	Эмаль ПФ-115	т	0,009	2	0,0142902			132 793,52		2 142,82
		14.09.11-0102	Уайт-спирит	кг	1,4	2	2,22292	60,60	1,82	110,29		1 897,65
		Итого прямые затраты										
		ФОТ		%	94	0,9	84,6			245,17		4 276,24
		Приказ № 1-1, Приказ № 1-Р Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии		%	51	0,85	43,35			2 078,76		901,14
		Приказ № 013 О, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии		%	51	0,85	43,35			1 758,63		2 077 740,52
		774/пр от 11.12.2020 п. 16	коррозии									
Всего по разделу 1 Система теплоснабжения ниже отп. 0,000												
Раздел 2. Индивидуальный тепловой пункт												
43	24	ГЭСНм37-01-014-04	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 0,5 т	шт	1	1	1					17 508,16
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч	32					547,13		17 508,16
		1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	32					2 043,28		1 086,16
		2 ЭМ		чел.-ч								186,26
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч	0,5					372,51		279,83
		91.05.04-006	Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	маш.-ч	0,5					559,66		364,52
		4-100-040 ОТМ(3тм)	Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,5					1 656,89		165,39
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,22					751,79		255,58
		4-100-060 ОТМ(3тм)	Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,22					88,13		1 441,36
		91.06.03-058	Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т)	маш.-ч	2,9					497,02		178,77
		4-100-030 ОТМ(3тм)	Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	2,9					638,46		156,70
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,28					559,66		1,01
		4-100-040 ОТМ(3тм)	Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,28					5,92		102,02
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,17					32,91		4 017,30
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	3,1					58,47		16,29
		4 М		м3	1,44					67,86		508,11
		01.02.08-0001	Кислород газобразный технический	кг	0,24					141,42		
		01.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	3,6							
		01.17.07-0230	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОИ 13/55, 350А, диаметр 4-5 мм	кг	3,6							
		08.1.02.11-0023	Покровы простые строительные (соломы, закропы, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2					158,23		316,48
		25.1.01.04-0031	Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2					1 545,62		3 091,24
		Итого прямые затраты										
24.1	421/пр_2020_п.75_пп а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2							24 656,90
		ФОТ		%	2							350,16
												19 551,44

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Пр/812-079.0-1 НР Оборудование общего назначения				92					17 987,32
			Пр/774-079.0 СП Оборудование общего назначения				49					9 580,21
44	24.1	ТЦ 103.72.7203631112_0 Индивидуальный тепловой пункт IQ-TP MHS.87.25/8		шт.	1	1	1			1 479 583,33		1 479 583,33
О		1.08.2025_01_1.1 (УПД) №148 от 01.10.2025г., ООО "АЙ- КБЮ-ТЕХ"										
		КА п.1.1										
45	25	ГЭСНм08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,32	1	0,32					
		1 ОТ(3Т)										
		1-100-36 Средний разряд работы 3,6		чел.-ч			4,864	534,60				2 600,29
		4 М		чел.-ч	15,2		4,864					2 600,29
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	5,3376		1,708032	6,95				52,91
		01.7.15.07-0152 Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм		100 шт	1,75		0,56	73,28	1,4			11,87
								41,04				41,04
		Итого прямые затраты										2 653,20
25.1	42.1/np_2020_n.75_m.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					52,01
		ФОТ										2 600,29
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					2 522,28
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					1 326,15
46	25.1	ФСБЦ-24.3.01.02-0001	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, с протяжкой, номинальный диаметр 20 мм	м	32,64	1	32,64	12,11	1	12,11		395,27
47	25.2	ФСБЦ-23.8.03.02-0002	Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм	10 шт	6,4	1	6,4	31,73	1,47	46,64		298,50
48	26	ГЭСНм08-02-412-03	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,32	1	0,32					
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			2,0128	547,13				1 101,26
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	6,29		2,0128					1 101,26
		2 ЭМ		чел.-ч			0,0192	1 656,89				22,04
		ОТм(3Тм)		маш.-ч	0,03		0,0096					15,91
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		чел.-ч			0,0096	751,79				7,22
		4-100-060 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,03		0,0096	638,46				6,13
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,03		0,0096	559,66				5,37
		4-100-040 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,03		0,0096					113,23
		4 М		м	26,67		8,5344	5,69	0,97			48,56
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прозрачные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм		м								
		01.7.07.20-0002 Тальк молотый, сорт I		т	0,00105		0,000336	43 821,53	1,62	70 990,88		23,85
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мушья, сурик железный		кг	0,02		0,0064	79,88	1,73	138,19		0,88
		20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм		100 шт	0,05		0,016	1 574,72	1,27	25,20		25,20
		20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм		1000 шт	0,0122		0,003904	2 316,78	1,63	3 776,35		14,74
		Итого прямые затраты										1 249,12
26.1	42.1/np_2020_n.75_m.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					22,03
		ФОТ										1 113,85

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					1 080,43
			Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					568,06
			Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(A)LS 3х2,5ок(N, PE)-660	1000 м	0,03264	1	0,03264	72 551,44	1,21	87 787,24		2 865,38
49	26.1	ФСБЦ-21.1.06.09-0152	Прибор или аппарат 1 ОТ(3Т)	шт	1	1	1					593,66
50	27	ГЭСНм08-03-575-01	1-100-42 Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	1,03		1,03			576,37		593,66
			4 М	чел.-ч								4,06
			01.7.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные	кг	0,02		0,02	174,93	1,16	202,92		4,06
			Итого прямые затраты	%	2		2					597,72
27.1	42.1/нр_2020_л.75_пт.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%								11,87
		ФОТ		%	97		97					593,66
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					575,85
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%								302,77
				шт	1	1	1	251,05	1,16	291,22		291,22
51	27.1	ФСБЦ-62.1.01.09-1072	Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кА, характеристика В									1 546 969,78
			Всего по разделу 2 Индивидуальный тепловой пункт									1 478 544,35
			Итого по акту:									
			Всего прямые затраты (справочно)									
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									472 245,38
			Эксплуатация машин									20 194,90
			Оплата труда машинистов (Отм)									14 251,12
			Материалы									971 852,95
			Строительные работы									2 077 740,52
			в том числе:									1 843 938,80
			оплата труда									344 209,42
			эксплуатация машин и механизмов									16 011,80
			оплата труда машинистов (Отм)									12 107,94
			материалы									939 548,72
			накладные расходы									345 435,74
			сметная прибыль									188 625,18
			Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ									233 801,72
			в том числе:									106 232,59
			оплата труда									3 072,90
			эксплуатация машин и механизмов									87,31
			оплата труда машинистов (Отм)									23 830,29
			материалы									69 852,17
			накладные расходы									30 726,46
			сметная прибыль									67 386,45
			Монтажные работы									21 803,37
			в том числе:									1 110,20
			оплата труда									2 055,87
			эксплуатация машин и механизмов									8 473,94
			оплата труда машинистов (Отм)									22 165,88
			материалы									11 777,19
			накладные расходы									
			сметная прибыль									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Оборудование Инженерное оборудование									1 479 583,33
			Всего									1 479 583,33
			Всего ФОТ (справочно)									3 624 710,30
			Всего накладные расходы (справочно)									486 496,50
			Всего сметная прибыль (справочно)									437 453,79
			Компенсация НДС при УСН									229 128,83
			Всего									490 287,26
			НДС 5%									4 114 997,56
			ВСЕГО по акту справочно:									205 749,88
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									4 320 747,44
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									

856.0454955
25.2712676



сдал:
Подрядчик

принял:
Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «СИПСтрой Инжиниринг»
Директор

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:

Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений

А.А. Бугуев

М.П.

К.Ф. Едусинов

А.В. Былов
ремонта
домов Тюменской
области

Каширская А.В.

Е.А. Мухомова

В.А. Суров



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

05.12.2025 № 01-17-25/10628/1

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

На № _____ от _____

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

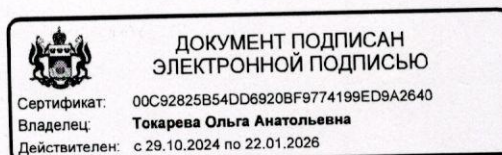
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение 1 к письму от 05.12.2025

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 8 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
Дата, время приемки:	15.12.2025 15 часов 10 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 87П/25 от 20.05.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 8

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО УК «СОЦКОМСЕРВИС» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Акт осмотра объекта капитального ремонта № _____

«15» 09 2025 г.

г. Тюмень

1. Объект капитального ремонта:

Адрес объекта	г. Тюмень ул. Грибоедова, 8
Конструктивный элемент	ВС, ТС
Реквизиты договора (дата, №)	№ 847/25

2. Участники:

Представитель, НО «ФКР ТО» (должность, Ф.И.О.)	Кашевская А.В.
Наименование подрядчика	ООО «Сибстройинженеринг»
Представитель подрядчика (должность, Ф.И.О.)	—
Иные лица (должность, Ф.И.О.)	—

3. Для проведения замеров применялись:

1) Простейшие средства измерений – механическая рулетка;

2) Высокотехнологические средства измерений:

- лазерный дальномер марки _____, инв. № _____;

- микрометр марки _____, инв. № _____;

3) Средства фотофиксации:

- фотокамера _____, инв. № _____.

4. При плановом (внеплановом) выезде и осмотре установлено:

Паспорт объекта отсутствует.
Работы не начаты, не производится, на
объекте подрядчик отсутствует

№ п/п	Работы, выполненные с нарушениями, недостатками, иными замечаниями	Нарушение требований нормативного документа, проектной документации *
1		
2		
3		

6. Подписи участников:

Представитель, НО «ФКР ТО» Кашевская А.В. / Кашевская А.В. /
подпись / Ф.И.О.

Представитель подрядчика _____ / _____ /
подпись / Ф.И.О.

Иные лица _____ / _____ /
подпись / Ф.И.О.

_____ / _____ /
подпись / Ф.И.О.

_____ / _____ /
подпись / Ф.И.О.